

# Kalda talot

Pärnun paras näköala

Haaveiletko asuvasi Viron kesäpääkaupungissa Pärnussa? Meillä on todella erityinen tarjous. Pärnujoen rannalla, umpikujan päässä sijaitsevat Kalda talot ovat ihanteellinen asuinympäristö. Sijainnin ansiosta täältä puuttuu liikenteen melu, mutta keskusta, konserttitalo, teatteri, ostoskeskukset ja pienvenesatama ovat kuitenkin kivenheiton päässä. Myös Pärnun kuuluisat puistot ja uimaranta ovat kävelymatkan päässä.

 Kalda Majad



Suunnitelluista kolmesta asuinrakennuksesta kaksi on jo valmiina. Rakennusten suunnittelussa ja elinympäristön muotoilussa on arkkitehti Meeli Truu kiinnittänyt erityisesti huomiota valoisuudelle ja tilavuudelle hyödyntämällä jokirannan miljöötä ja perspektiivejä. Oivallisen suunnittelun ansiosta myös takimmaisena talon asunnoista avautuu näköala vähintään yhteen vesistöön. Joistain asunnoista niitä näkyy kuitenkin kerrallaan jopa neljä – Pärnujoki, Vallikraav, Saugajoki sekä tietysti meri. Kun siihen lisätään vielä näkymä öiseen pienvenesatamaan, kaupungin valot, ajovalojen virta keskustan sillalla sekä niiden heijastus vedestä, on myönnettävä, että mitään vastaavaa on vaikea löytää. Kalda talojen ikkunoista avautuvat lumoavat näkymät muuttavat asunnot ainutlaatuisiksi. Niitä näkymiä ei voi unohtaa.



[www.kaldamajad.ee](http://www.kaldamajad.ee)

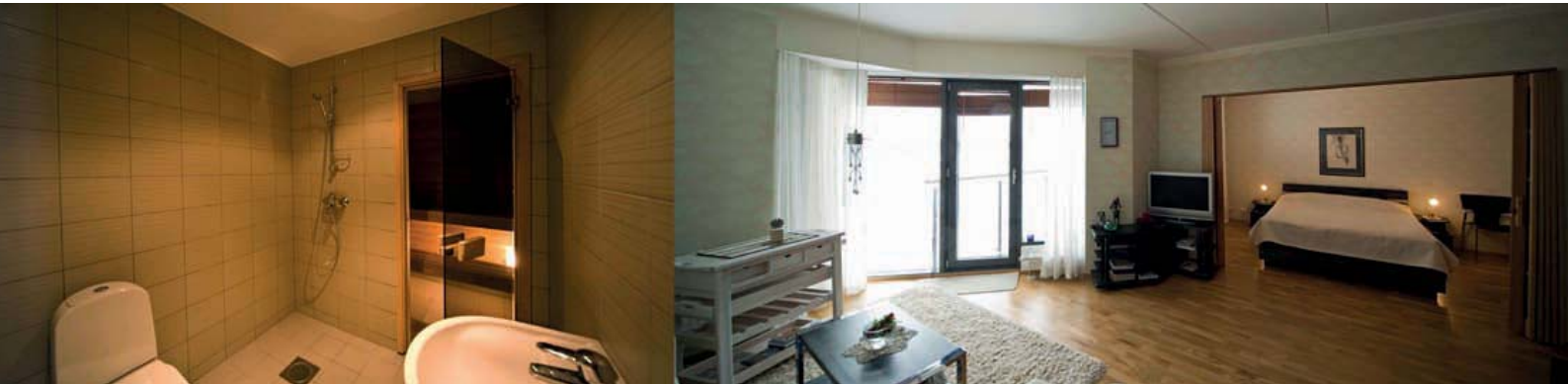
# Kalda talot

Pärnun paras näköala



Kalda talojen rakentamisessa etusijalla ovat olleet tinkimätön laatu sekä tulevien asukkaiden mukavuus ja tyytyväisyys. Rakennusten kaikki väliseinät on muurattu kevytsoraharkoista ja sen jälkeen rapattu ja maalattu. Missään ei ole käytetty Gyprocia. Asuntojen lattiat ovat luonnollista tammiparkettia ja sisäovet on päällystetty luonnollisella tammiviilulla.

Kylpyhuoneissa on käytetty vain korkealaatuisia keraamisia laattoja sekä Gustavsbergin ja IFÖn saniteettitekniikkaa. Joissain asunnoissa on Dalin amme tai lepällä viimeistelty sauna. Asunnoissa on alumiini- tai puu-alumiini-ikkunat ja parveke tai ns. ranskalainen parveke. Kalda taloissa myös käytävät ja hissi ovat avaria – jokaisen huoneiston oven takana on tilaa esimerkiksi lastenrattaille. Osalla huoneistoista hintaan sisältyy merkitty pysäköintipaikka. Yleinen parkkipaikka sijaitsee kiinteistön joen puoleisella sivulla. Jokaisen huoneiston hintaan sisältyy myös varastotila rakennuksen 1. kerroksessa. Nämä ovat arvoja, jotka eivät häviä.



OÜ Kalda Majad  
Tallinna mnt 70, Pärnu  
info@kaldamajad.ee

[www.kaldamajad.ee](http://www.kaldamajad.ee)

